



COMUNE DI GIARDINELLO

(Città Metropolitana di Palermo)

SUE- Via Aldo Moro snc - c.a.p. 90040 Giardinello (PA) -

Tel. 091-8784003- pec: comunegiardinello@pec.it - email: utc@comune.giardinello.pa.it -

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DA TENNIS DI VIA VITTORIO EMANUELE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER MESI SEI.

SI RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di Giardinello intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione gratuita del servizio di gestione del campo da tennis sito in Via Vittorio Emanuele, per mesi SEI, con possibile proroga di ulteriori mesi SEI.

STAZIONE APPALTANTE

- Comune di Giardinello – Via Aldo Moro s.n.c. – 90040 Giardinello (PA)
- Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Caruso – Responsabile Settore Tecnico
- PEC: comunegiardinello@pec.it

NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e non costituisce proposta contrattuale né vincola in alcun modo l'Amministrazione. È volto a favorire la massima partecipazione degli operatori economici.

VISTA la deliberazione di G.C. n. 78 del 23.10.2025 avente per oggetto «AFFIDAMENTO TEMPORANEO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DA TENNIS DI VIA VITTORIO EMANUELE, DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER MESI SEI. APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO.»;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- Sospendere, modificare o annullare la procedura in qualsiasi momento;
- Procedere all'affidamento diretto in caso di ricezione di una sola candidatura idonea.

OGGETTO E IMPORTO DELLA CONCESSIONE

- Campo da tennis scoperto con superficie sintetica e illuminazione, edificio con tre spogliatoi, segreteria, locale sgombero, caldaia e area pertinenziale;
- Il servizio è pubblico e non potrà essere sospeso salvo forza Maggiore;

SOGGETTI AMMESSI

- Società sportive, ASD, enti di promozione sportiva, federazioni riconosciute;
- Priorità a soggetti con sede nel bacino d'utenza;
- Il concessionario potrà promuovere attività inclusive per disabili e fasce deboli;
- L'impianto è concesso nello stato di fatto; oneri manutentivi ordinari a carico del gestore.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Generali:

- Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 - 98 del D. Lgs. 36/2023;
- Assenza di debiti scaduti verso il Comune;



COMUNE DI GIARDINELLO

(Città Metropolitana di Palermo)

SUE- Via Aldo Moro snc - c.a.p. 90040 Giardinello (PA) -

Tel. 091-8784003- pec: comunegiardinello@pec.it - email: utc@comune.giardinello.pa.it -

Professionali:

- Iscrizione al registro CONI o a federazioni sportive riconosciute.

Economico-finanziari:

- Impegno a stipulare polizza RCT/RCO con massimale minimo € 15.000,00

DURATA E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE

Durata: mesi sei (dalla data di rilascio del nulla osta autorizzativo), prorogabili di ulteriori mesi sei.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Manutenzione ordinaria, pulizia, utenze (luce, acqua, eventuali allacci);
- Sistemazione della rete;
- Pulitura, spazzolamento e manutenzione del manto;
- Il Comune si fa carico esclusivamente della manutenzione straordinaria.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- Presentazione esclusivamente tramite PEC a: comunegiardinello@pec.it;
- Scadenza: 07.11.2025 ore 12:00;
- Utilizzo del modulo predisposto dal Comune, allegando documento di identità del firmatario.

ASSICURAZIONE

Il concessionario è unico responsabile della gestione e di eventuali danni a persone o cose. È obbligato a stipulare polizza RCT/RCO con massimale minimo € 15.000,00, attiva dalla data di decorrenza della convenzione.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO

Avviso esplorativo: seguirà procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023.

In caso di oltre 10 candidature, saranno selezionati massimo 5 operatori sulla base dei seguenti criteri di punteggio:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Anzianità affiliazione FIT: | fino a 25 punti |
| 2. Numero tesserati FIT: | fino a 30 punti |
| 3. Numero maestri/istruttori: | fino a 20 punti |
| 4. Struttura e personale disponibile: | fino a 10 punti |
| 5. Tornei organizzati: | fino a 20 punti |
| 6. Atleti agonisti: | fino a 20 punti |
| 7. Partecipazione a campionati (serie D-A): | fino a 30 punti |
| 8. Attività per disabili: | 5 punti per ciascun assistito |

CAUSE DI ESCLUSIONE

- Istanza non presentata entro i termini;
- Mancata sottoscrizione delle candidature;
- Assenza dei requisiti richiesti.



COMUNE DI GIARDINELLO

(Città Metropolitana di Palermo)

SUE- Via Aldo Moro snc - c.a.p. 90040 Giardinello (PA) -

Tel. 091-8784003- pec: comunegiardinello@pec.it - email: utc@comune.giardinello.pa.it -

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

- Sito istituzionale del Comune: www.comune.giardinello.pa.it – sezione “Amministrazione Trasparente / Bandi di Gara e Contratti”;
- Albo Pretorio del Comune.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste dovranno pervenire esclusivamente tramite PEC entro il 06 novembre 2025, ore 12:00.

INFORMAZIONI FINALI

La partecipazione alla presente procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti, che saranno verificati nella successiva fase di gara.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), per finalità connesse alla procedura.

Titolare del trattamento è:

Comune di Giardinello;

Responsabile del trattamento: Ing. Andrea Caruso – Responsabile Settore Tecnico.

CONCLUSIONE

Il presente avviso è redatto nel rispetto della normativa vigente. Tutti i soggetti interessati sono invitati a prenderne visione e a presentare la manifestazione di interesse nei termini e con le modalità indicate.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Andrea Caruso

Firmato digitalmente